定期借家

# リライブ堀川

賃料 115,000 円

| | | | |
|---|---|---|---|
| 最寄駅 | 阪急京都線　大宮駅　徒歩7分 | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 所在地 | 京都市中京区岩上通六角下る岩上町 741番地 | | |
| 交通 | 地下鉄東西線　二条城前駅　徒歩7分 | | |
| | 地下鉄烏丸線　四条駅　徒歩12分 | | |
| 建物名 | リライブ堀川(リライブホリカワ)　803 | | |
| 賃貸条件 | 敷金 1ヶ月　礼金 2ヶ月 | | |
| 管理費等 | 賃料に含む | 駐車場 | なし |
| 保険等 | 要 2年18,000円 | | |
| 契約期間 | 3年 | 入居可能時期 | 2026年12月下旬予定 |
| 現況 | 空家 | 築年月 | 1983年09月 |
| 設備 | 下記チェックポイント参照 | | |

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 2LDK | 52.23㎡ | 1983年09月 |

**2026年12月中旬に【内装リフォーム完了】予定です！**
**ルーフバルコニーからは景色は圧巻！京都の山々の稜線も望める街中では珍しいシチュエーション！**
**大通り沿いの建物ですが、目的の部屋は大通りの反対側のため想像以上に静かです！**
**管理人さんも日勤で勤務されており安心ですね (^^)**

## チェックポイント！

●定期借家●バイク置場有(2,000円/月)●駐輪場有(1,000円/月)●主要採光面：西向き●外観タイル張り●分譲タイプ●角部屋●Ｂ・Ｔ別●シャワー●トイレ●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●３口以上コンロ●システムキッチン●収納スペース●クローゼット●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●エアコン●エアコン２台以上●全居室エアコン●ＣＡＴＶ●光ファイバー●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●ディンプルキー●防犯カメラ●バルコニー●ルーフバルコニー●エレベーター






12月中旬リフォーム完成予定！
COMING SOON！

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 構造・規模 | RC 11階建 地下 1階 / 8階部分 | 専有面積 | 52.23㎡ | 間取内訳 | 和 6、洋 6、LDK 10 |
| 備考 | ○再契約料：新賃料１ヶ月分<br>○退去時にハウスクリーニング代として60,000円（税別）と、畳の張替えにかかる費用はご負担頂く形となります。<br>○既存のエアコン（3基）、温水洗浄便座は設備対象外となります。<br>賃貸保証：加入要 日本セーフティー　初回：賃料40%、月次：800円、口座振替手数料：330円（税込） | | | | |


不動産プロ株式会社
〒604-8221 京都府京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地　石勘ビル　5F-30号
☎ 075-874-7605　fax 075-320-5232
定休日：水曜日・日曜日 年末年始、GW


客付会社さまへ

■取引態様： 専任媒介
■情報公開日：


●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。